УТВЕРЖДАЮ:
Директор
МАОУ «Школа№1»
Горбунов Р.Г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Городского округа "город Ирбит" Свердловской области «Средняя общеобразовательная школа № 1»

	Наименование	Описание	Примечание
1.Общие сведения об объекте			
1.1.	Адрес объекта	623851, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Свободы,24	
1.2.	Муниципальное образование	ГО «город Ирбит»	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	АО «Регионгаз-инвест»	
1.5.	Год постройки	1895,1879,1969	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024-2025	
1.7.	Количество подъездов	1	
1.8.	Материал стен	кирпичное	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	В наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	6404 кв.м.	
2.2.	Общая площадь здания (отапливаемая)	2758,3 кв.м.	
2.3.	Отапливаемый объем	2 699 м³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	В наличие, 1 (наличие, количество)	
3.2.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.3.	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.4.	Система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.5.	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ, ТН	СПТ-941.2№82416, ЭЛЬФ-01№06733410, ЭЛЬФ-01№91523310	
3.7.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.8.	Водопроводный ввод	В наличии, 1	

		(наличие, количество	
3.9.	Водомерный узел	ТРОН.407111001РЭ № 079253	
3.10.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.11.	Электрический ввод	ПС 110/35/6кВ «Ирбит» КВЛ-6 Кв Город-3, ТП-3035 Школа№1	
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	Нева СТ413 (5-10А) №705001144	
3.13.	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.14.	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	централизованная	
4.2.	Водоснабжение	централизованная	
4.3.	Водоотведение	централизованная	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	
4.5.	Газоснабжение	нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодах			
5.1.	Начало отопительного периода		
	2021-2022 гг.	15.09.2021г.	
	2022-2023 гг.	15.09.2022г.	
	2023-2024 гг.	15.09.2023г.	
5.2.	Окончание отопительного периода		
	2021-2022 гг.	11.05.2022г.	
	2022-2023 гг.	01.05.2023г.	
	2023-2024 гг.	20.05.2024г.	
5.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)		
	2021-2022 гг.	385,15	
	2022-2023 гг.	369,49	
	2023-2024 гг.	441,45	
5.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	

5.9.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности, которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 13.08.2025г.	Приказ №63-ОД от 29.05.2025г.
6.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляюших установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 29.08.2025г.	Приказ №63-ОД от 29.05.2025г.
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ №63-ОД от 29.05.2025г.

	проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ №63-ОД от 29.05.2025г.
	Обучение работников и последующая проверка знаний в установленном порядке.	Срок выполнения 30.06.2025	Правила № 115 П.2.3.19-20
6.5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ №63-ОД от 29.05.2025г.
6.6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ №63-ОД от 29.05.2025г.
6.7.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 01.07.2025г.	Приказ №63-ОД от 29.05.2025г.
6.8.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ №63-ОД от

	оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности		29.05.2025г.
6.9.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 15.06.2025г.	Приказ №63-ОД от 29.05.2025г.
6.10.	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 31.08.2025 г.	Приказ №63-ОД от 29.05.2025г.
6.11.	Акты проверки контрольно измерительных приборов с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 28.06.2025 г.	Приказ №63-ОД от 29.05.2025г.
6.12.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 31.07.2025 г.	Приказ №63-ОД от 29.05.2025г.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Осмотр, профилактические работы по эксплуатации конструкций ПВХ с целью определения тепловых потерь.	Срок выполнения с 06.10.2025 по 31.12.2025	Приказ №63-ОД от 29.05.2025г.
7.2.	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, ремонт розеток и выключателей)	Срок выполнения: с 01.03.2025 г. по 31.07.2025 г.	Приказ №63-ОД от 29.05.2025г.
7.3.	Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования (проверка работы умывальников, сантехнического оборудования мест общего пользования)	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	Приказ №63-ОД от 29.05.2025г.
7.4.	Проведение косметического ремонта в: -ремонт помещения каб. 7	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 20.08.2025 г.	Приказ №63-ОД от 29.05.2025г.

Составил: завхоз МАОУ «Школа№1» Потапова Н.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 652185396560566351996131268363309912619724340099

Владелец Горбунов Роман Гаврилович

Действителен С 18.11.2025 по 18.11.2026